

ساوث هيلز

يو و هو

مدينة سوهاج الجديدة

الرؤية العامة



مقدمة

يتضمن العرض التقديمي استعراضاً شاملاً للرؤية والمفهوم التصميمي للمشروع، مع التركيز على التصميم المعماري للواجهات الخارجية، واللمسات الفنية المستوحاة من التراث المصري، لخلق تجربة فريدة تمزج بين الفخامة والهدوء.

محتوي العرض

1.0 الموقع والمفهوم العام

2.0 الفكرة العامة

3.0 المساقط الأفقية

4.0 تصور للتصميم الداخلي للمبنى الإداري

5.0 التصميمات المقترحة للواجهات



مدينة سوهاج

مدينه سوهاج

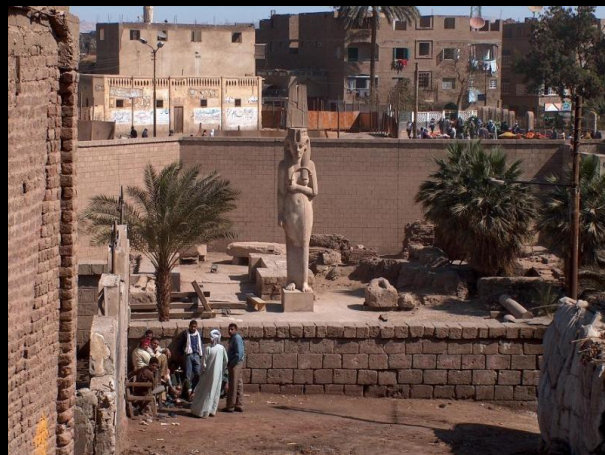
مدينة سوهاج هي إحدى المدن البارزة في صعيد مصر وتعد عاصمة محافظة سوهاج. تقع على الضفة الغربية لنهر النيل، وتجمع بين الأهمية التاريخية والتطور الحديث. تتمتع سوهاج بتراث ثقافي غني يعود إلى الحضارات المصرية القديمة والقبطية والإسلامية. تشتهر بقربها من مواقع أثرية هامة، إلى جانب التقاليد المحلية النابضة بالحياة وقاعدة زراعية قوية مدعومة بخصوبة أراضي وادي النيل.



مدينه سوهاج

يلعب نهر النيل دورًا حيويًا في تشكيل حياة وهوية سوهاج. ينساب بهدوء عبر المدينة، موفرًا تربة خصبة تدعم الزراعة ومعيشة آلاف السكان. غالبًا ما يُشكّل النيل خلفية هادئة لحياة المدينة، حيث تصطف ضفافه بالخضرة والقرى الصغيرة. يمكن رؤية الفلوكة التقليدية (القوارب الشراعية) جنبًا إلى جنب مع أنظمة الري الحديثة، مما يعكس التوازن بين التاريخ والتقدم. يترك النيل تأثيرًا عميقًا على الثقافة وأسلوب الحياة في سوهاج، إذ يلهم المهرجانات المحلية والموسيقى والتراث الشعبي. فهو ليس مجرد نهر، بل شريان حياة دعم الحضارات في المنطقة لآلاف السنين.

معالم مدينة سوهاج التاريخيه



رؤية المشروع



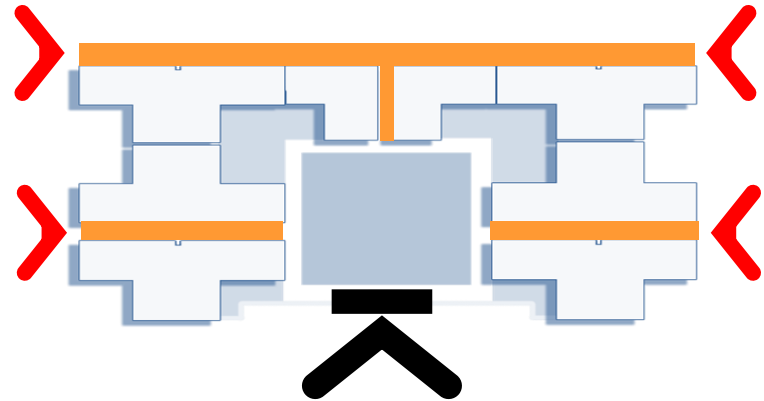
رؤية المشروع:

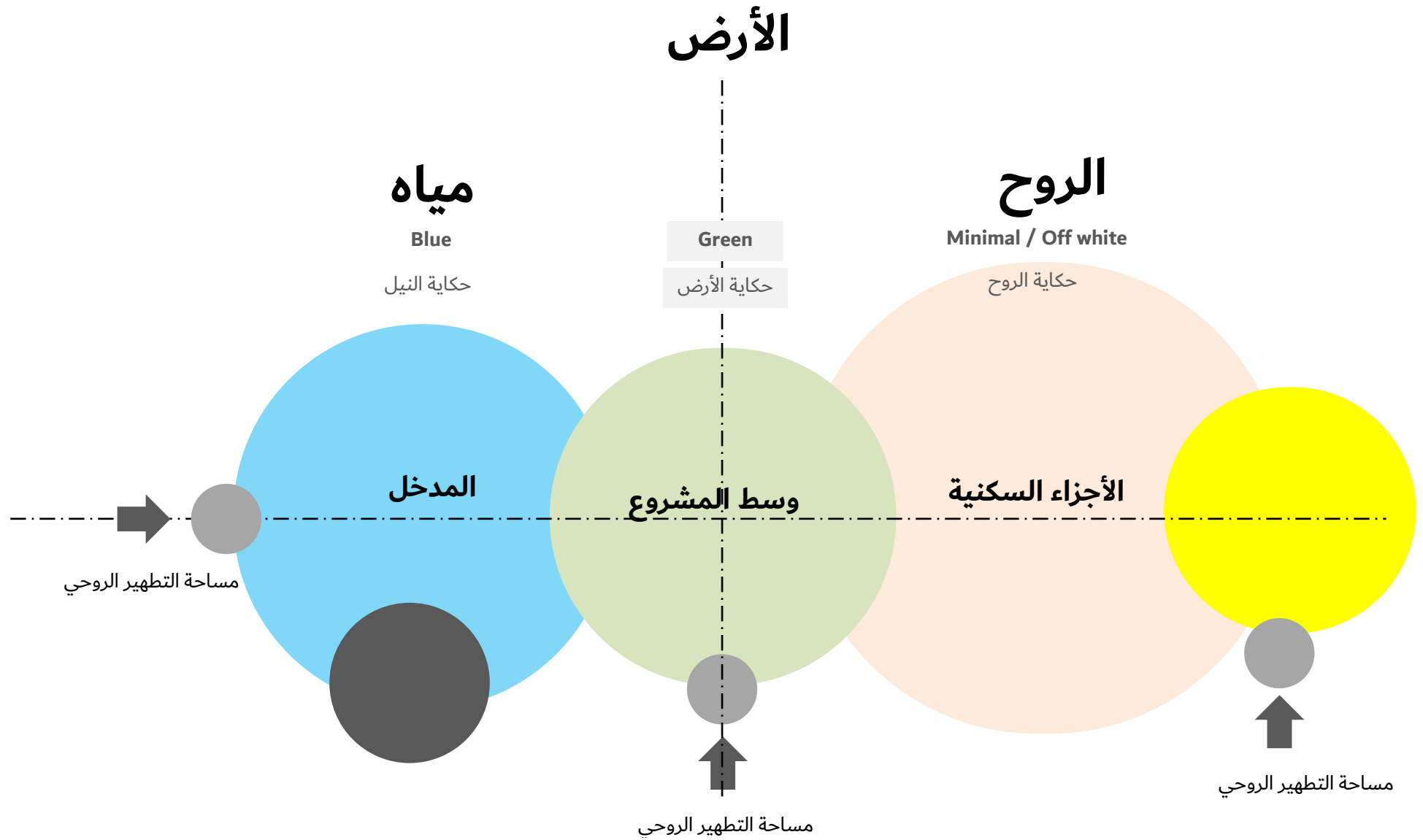
مشروع سكني فريد برؤية جديدة للمساحات العامة والخاصة والسكنية، باستخدام روح العمارة المصرية بطريقة بسيطة وحديثة، لخلق تجربة هادئة وروحانية .

"ساوث هيلز - ملاذ الروح والهوية" في قلب سوهاج الجديدة،

المشروع يسعى لإعادة تعريف مفهوم الحياة السكنية من خلال مزيج فريد يجمع بين التراث المصري العريق وأحدث مفاهيم العمارة المعاصرة. نهدف إلى تصميم مساحات تعكس الهوية المصرية بروحها الأصيلة، ولكن بلمسات عصرية تعزز من الجمال والبساطة.

ينبض مشروع "ساوث هيلز" بروح أصيلة، حيث تجتمع الأصالة بالتقدم في مزيج متكامل. "ساوث هيلز" ليست مجرد مكان للسكن، بل هي رحلة من التوازن بين الماضي والمستقبل، بين الطبيعة والابتكار. إنها امتداد للحياة، مكان يُحيي الروابط بين الأرض والسما، حيث تعيد كل زاوية إحياء الهوية والتاريخ من خلال تصميمات حديثة تتناغم مع الإحساس الروحي العميق، يمتزج الهدوء مع الأناقة، وتترابط عناصر الطبيعة لتخلق ملاذًا يلهم الروح ويعزز الراحة. "ساوث هيلز" ليست مجرد بناء، بل قصص وحكايات تُحكى من خلال كل حجر، شجرة، ومساحة. أنت لست مجرد ساكن هنا، بل جزء من إرث يُحكى عبر الأجيال، ينساب برؤية مستقبلية تمتد جذورها في التاريخ.





الشعوب التي لا تعرف تاريخها وأصولها وثقافتها، كالأشجار بلا جذور
ماركوس غارفي

رؤية مستدامه الحياه ب ساوث هيلز

تحقيق الاستدامة في سوهاج يتعزز بفضل موقعها المميز بين نهر النيل والجبال، مما يوفر إمكانيات طبيعية متعددة. النيل يقدم مصدرًا دائمًا للمياه والري، بينما تعمل الجبال كحواجز طبيعية تقلل الرياح الساخنة وتحسن المناخ المحلي. هذا الموقع يمكن أن يدعم استراتيجيات مستدامة مثل حصد المياه من الأمطار والسيول، واستغلال الجبال كمساحات لتوليد الطاقة الشمسية والرياح، مع تعزيز التهوية الطبيعية في المناطق السكنية من خلال تصميمات متوافقة مع تضاريس المنطقة.

الحياة في ساوث هيلز !

يمكن وصف الحياة في ساوث هيلز بكلمة واحدة هي **الحياة المتكاملة.**

تصميمها المتناغم يتيح للمرء إيجاد راحة البال، والسكينة، وفرصة للتأمل في جمال الكون. التعليم المتميز والرعاية الصحية عالية الجودة جزء لا يتجزأ من الحياة اليومية، حيث يمكن الوصول إليهما بسهولة داخل حدود المجتمع. الرفاهية والاستجمام، من التسوق إلى تناول الطعام الفاخر، جميع الخدمات متاحة بكل سهولة؛ فلا يتم المساس بوسائل الراحة في الحياة اليومية. من خلال الجودة الفائقة والبيئة المريحة، يتحقق الشعور بالرضا والاكتفاء. لقد تم بناء مجتمع ساوث هيلز ليعكس هذه المبادئ، وهو ملتزم ببناء المجتمع المتكامل المثالي بقلب سوهاج الجديد.



مجتمع متكامل الانشطه و الخدمات!

الموقع العام

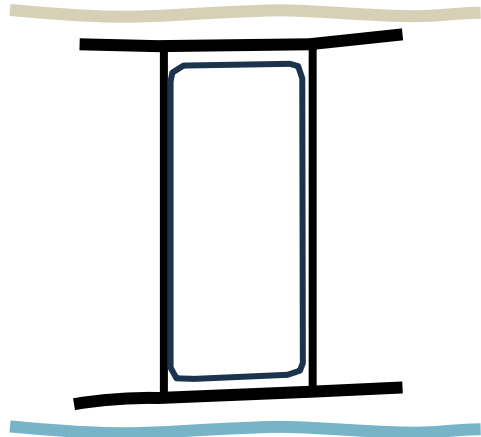


الموقع العام



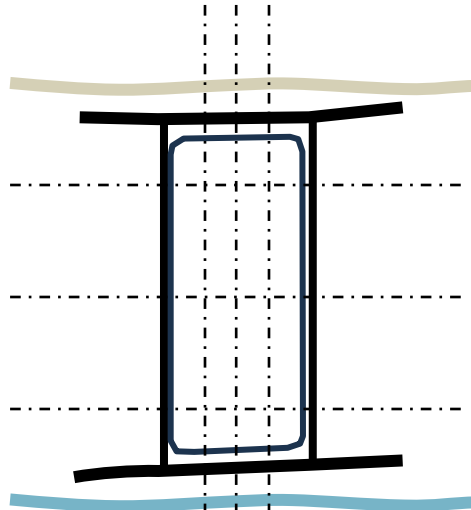
مساحة المشروع 42026 متر مربع





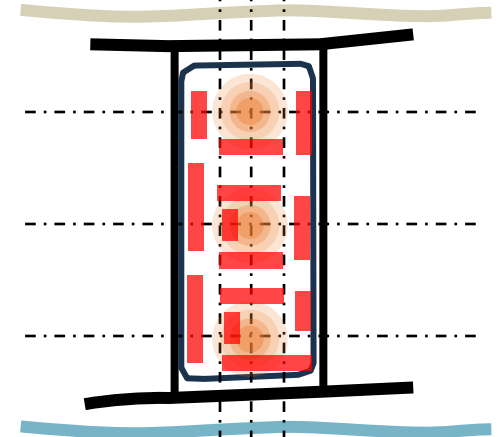
الموقع

علي ارض بمساحه 42.000 يقع المشروع في قلب مدينه سوهاج الجديده بين نهر النيل من الامام و طبيعه سوهاج من الخلف



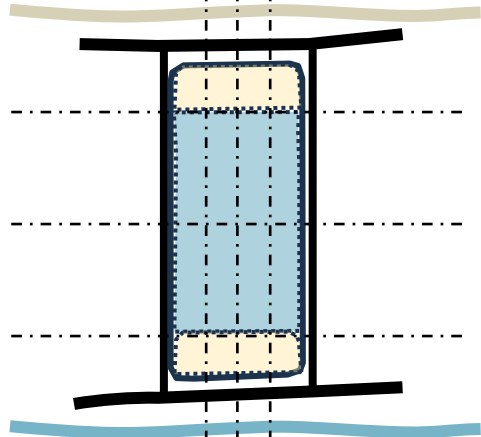
المحاور الرئيسيه

تم تقسيم الارض لعدده محاور بناء علي محددات الارض و توجيه المشروع و اتجاه الريح لعدده اجزاء حسب البرنامج المطلوب



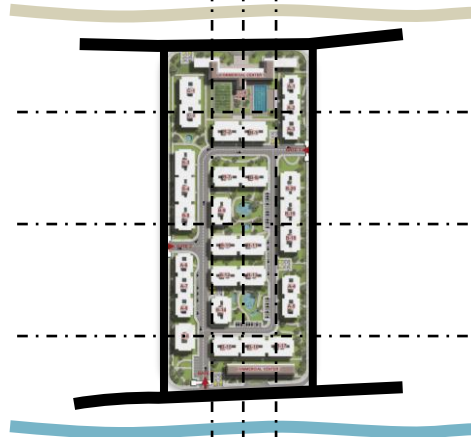
المناطق الرئيسيه

تم تحديد المناطق الرئيسيه الثلاث الخاصه التي تم عليها بناء المناطق المختلفه للمشروع.



المناطق الرئيسيه

تم تقسيم الارض بناء علي برنامج المشروع الي مناطق عامه و مناطق خاصه للاجزاء السكنيه.



الموقع العام

تم تحقيق اعلي نسبة من المساحات الخضراء و الخدمات المتنوعه بالمشروع

تقسم الارض الي:

مراكز تجاريه	مسطحات خضراء
نادي رياضي	جراجات سطحه و سفليه
مباني سكنيه	عناصر مائيه



الموقع العام



مداخل المشروع



مساحة المشروع 42026 متر مربع





عمارة C

مركز تجاري

مركز تجاري

عمارة B

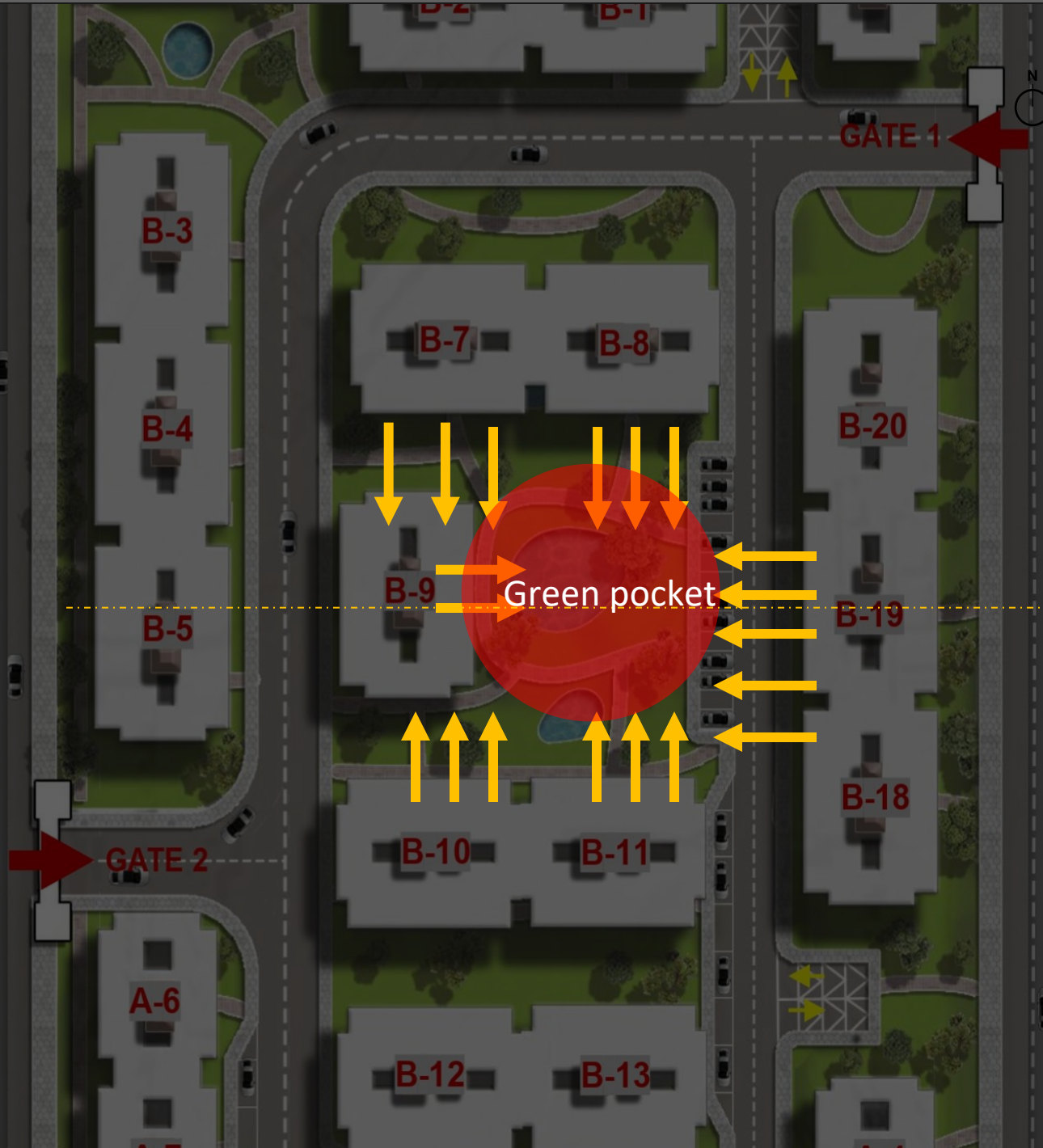
عمارة A



الموقع العام



الموقع العام





نادي رياضي



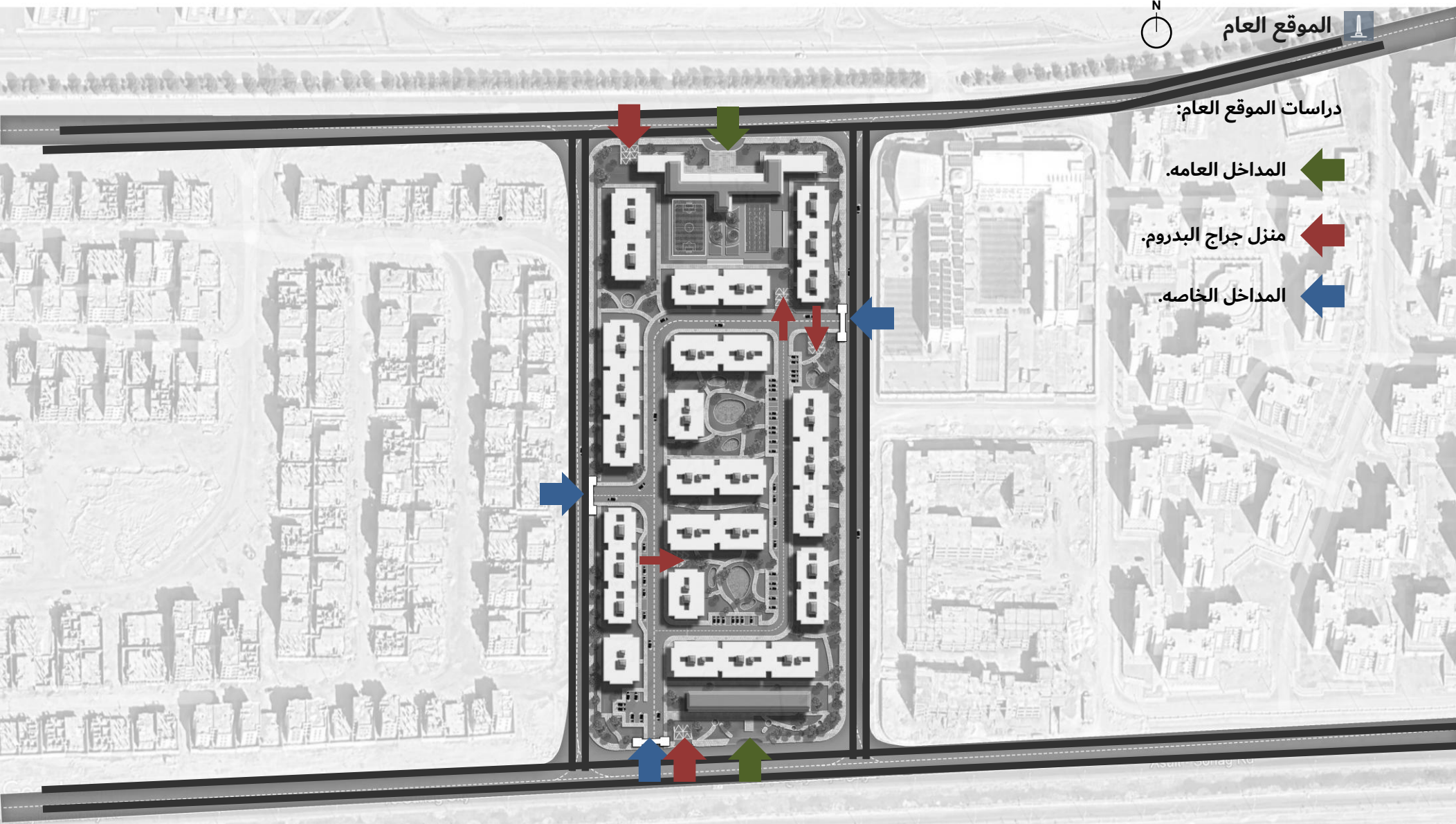
مراکز تجاریہ



ملاعب رياضية



مواقف سيارات و امن.



الموقع العام

دراسات الموقع العام:

المداخل العامه.

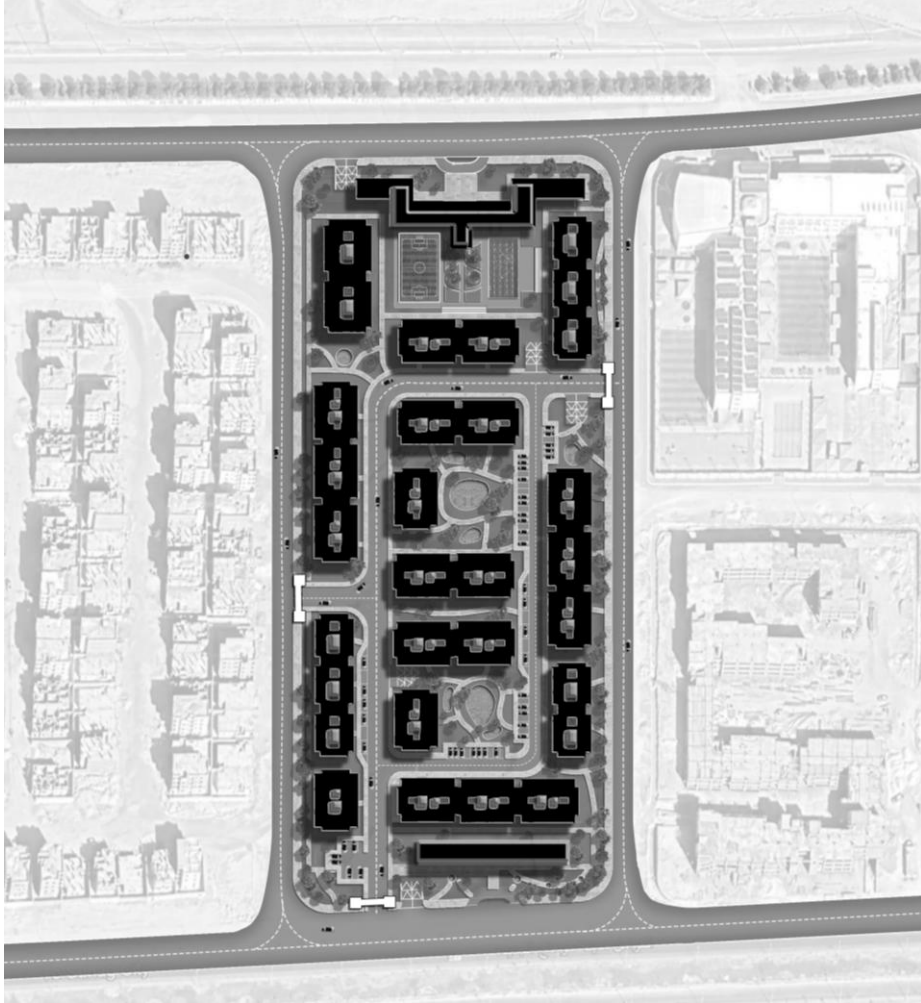
منزل جراج البدروم.

المداخل الخاصه.



الموقع العام

دراسات الموقع العام:



نسب المباني




المسطحات الخضراء

نماذج المشروع

الموقع العام: 

متر مربع 47800 مساحة المشروع

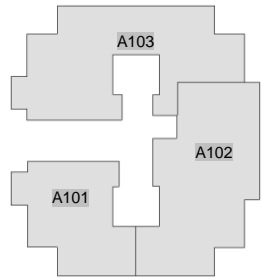
نموذج مبني A: 



TYPE A : Building A-1 Ground floor

Apartment's areas

- A101** 80 m²
- A102** 128 m²
- A103** 132 m²

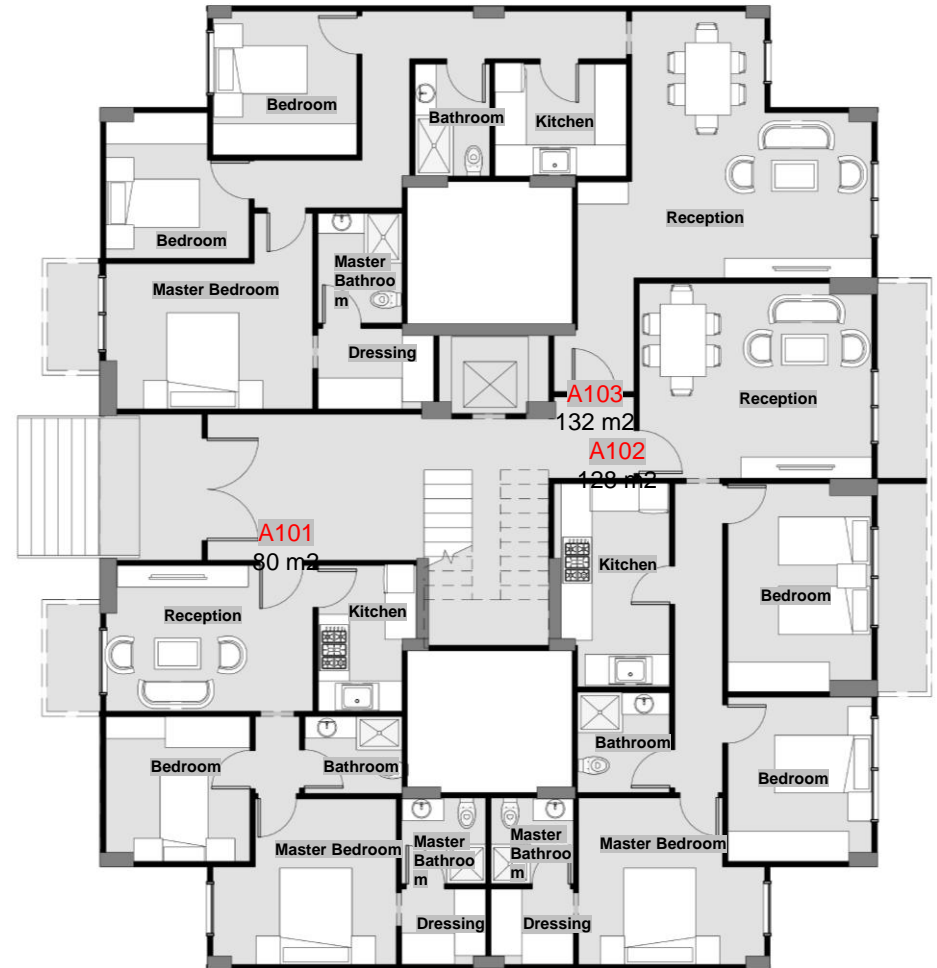


Ground floor
Building A-1



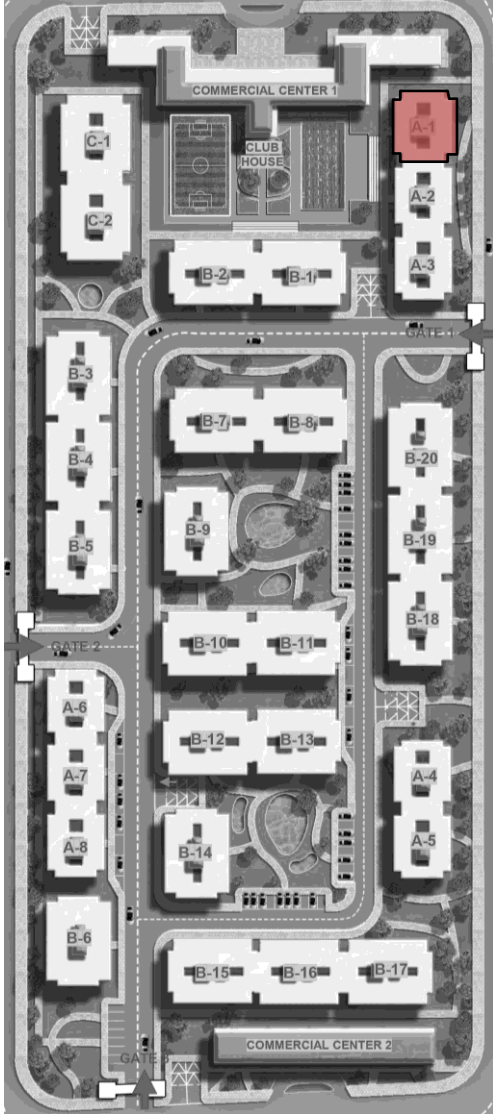
الموقع العام

مساحة المشروع 47800 متر مربع





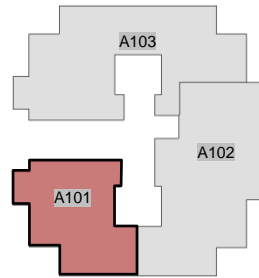
الموقع العام



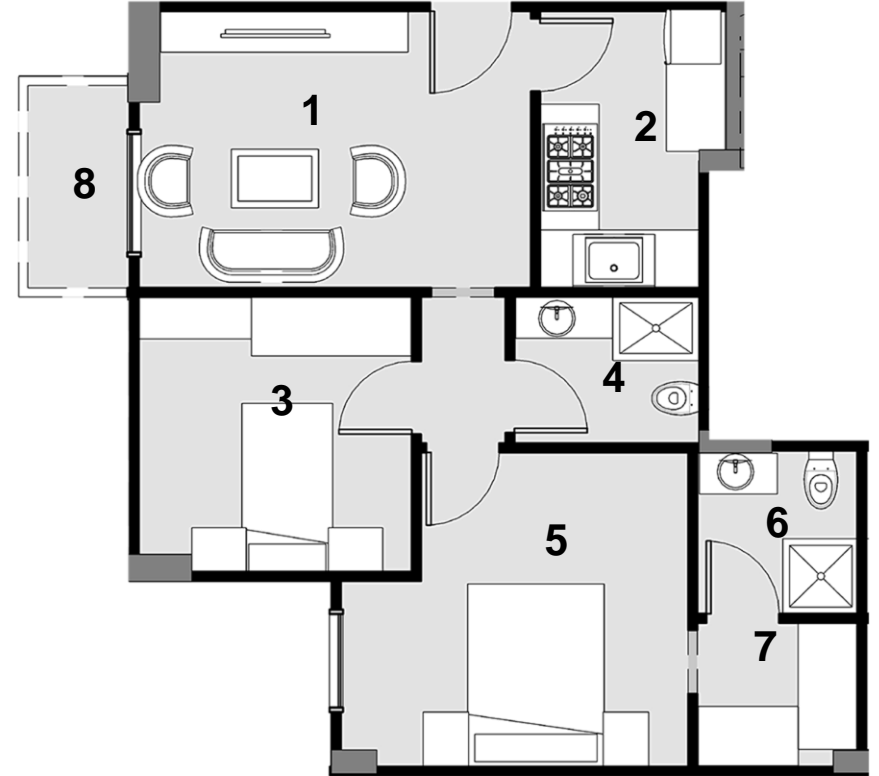
TYPE A : Building A-1

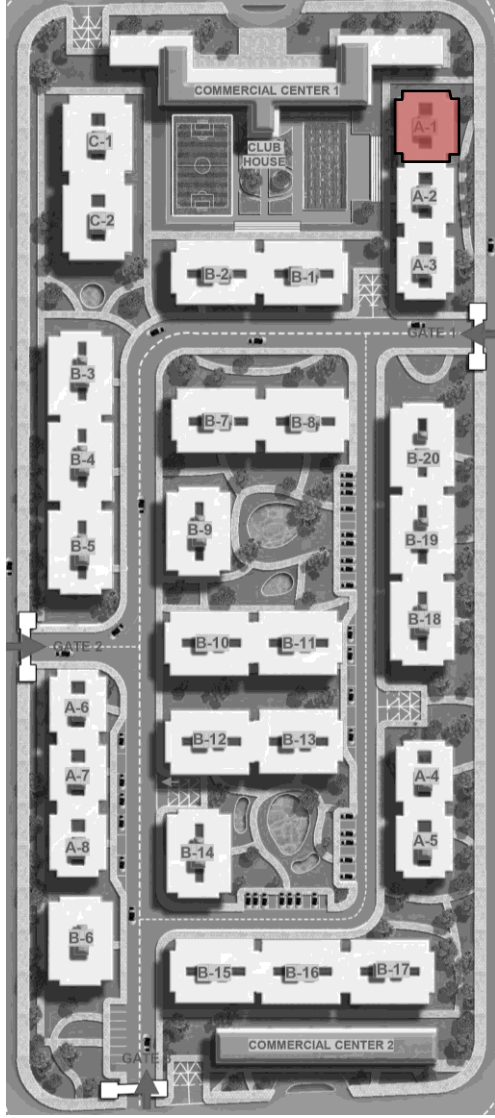
Apartment 101 Area: 80 m²

1. Reception: 4.3 m*3 m
2. Kitchen: 3 m*2.05 m
3. Bedroom: 3 m*3 m
4. Bathroom: 2 m*1.6 m
5. M Bedroom: 3.82 m*3.46 m
6. M Bathroom: 1.8 m*1.76 m
7. Dressing: 1.76 m*1.76 m
8. Terrace: 1.12 m*2.23 m



Ground floor
Building A-1

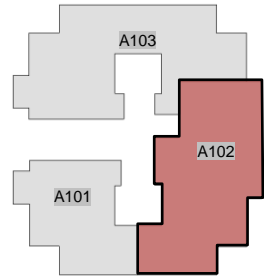




TYPE A : Building A-1

Apartment 102 Area: 128 m²

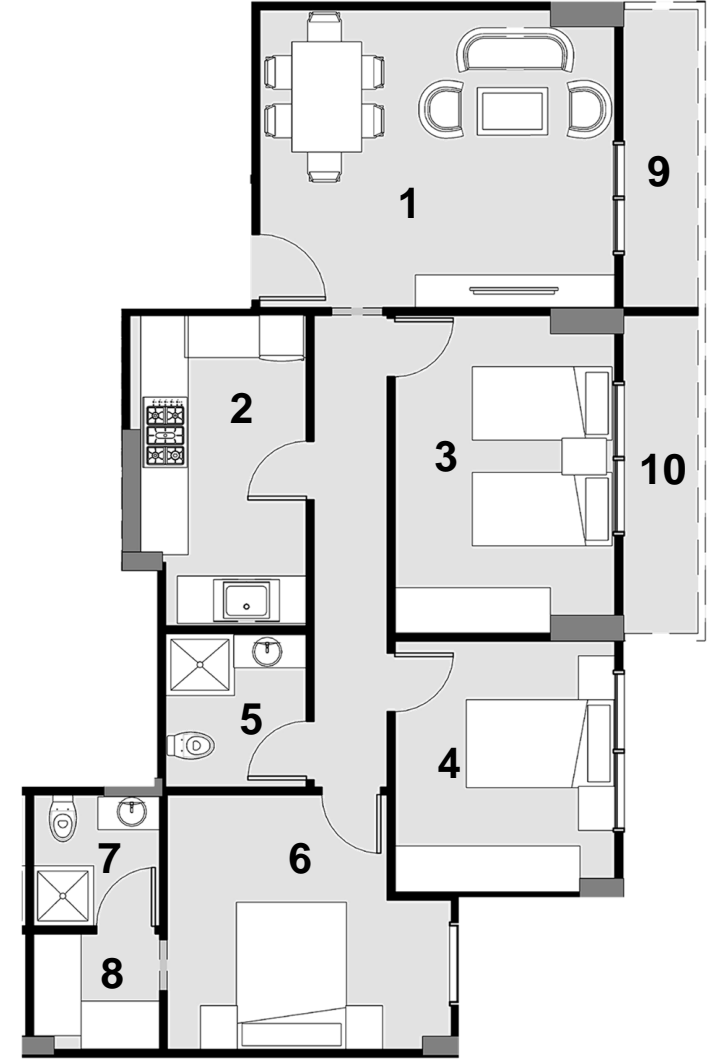
1. Reception: 4 m*4.84 m
2. Kitchen: 4.24 m*2.4 m
3. Bedroom: 3 m*4.34 m
4. Bedroom: 3.43 m*3 m
5. Bathroom: 1.92 m*2.1 m
6. M Bedroom: 3.48 m*3.88 m
7. M Bathroom: 1.8 m*1.72 m
8. Dressing: 1.72 m*1.58 m
9. Terrace: 1.03 m*4.07 m
10. Terrace: 1.03 m*4.34 m



Ground floor
Building A-1

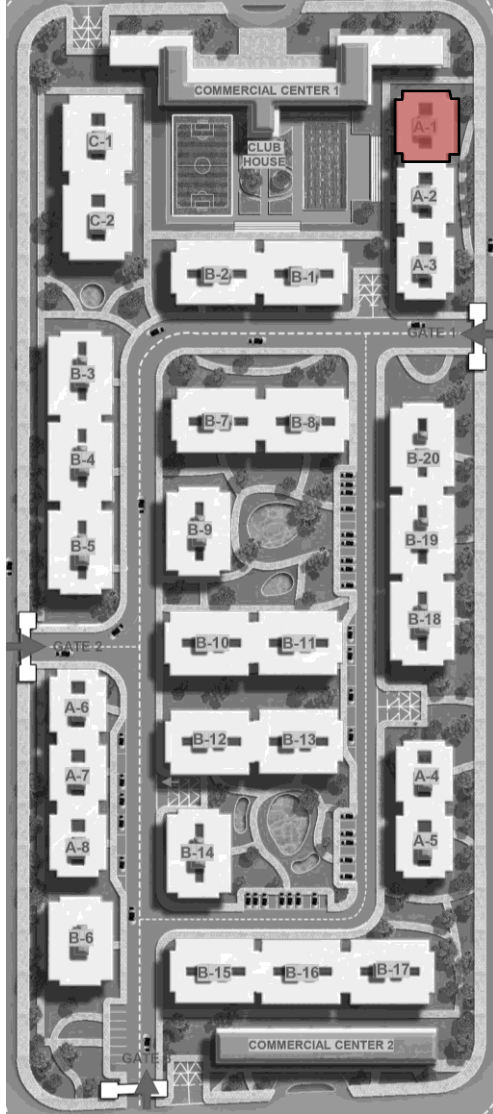


الموقع العام





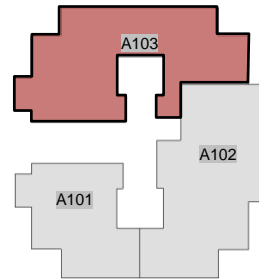
الموقع العام



TYPE A : Building A-1

Apartment 103 Area: 132 m²

1. **Reception:** 5 m*5.65 m
2. **Kitchen:** 2.74 m*2.34 m
3. **Bedroom:** 3 m*3 m
4. **Bedroom:** 3.04 m*3 m
5. **Bathroom:** 1.56 m*2.34 m
6. **M Bedroom:** 4.32 m*3 m
7. **M Bathroom:** 1.76 m*2.3 m
8. **Dressing:** 2.41m*1.7 m
9. **Terrace:** 1.12 m*2.23 m



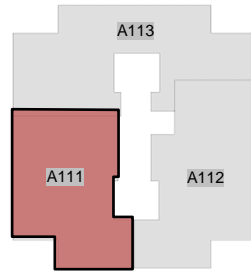
Ground floor
Building A-1



TYPE A : Building A-1 First floor

Apartment's areas

- A111** 120 m²
- A112** 135 m²
- A113** 152 m²

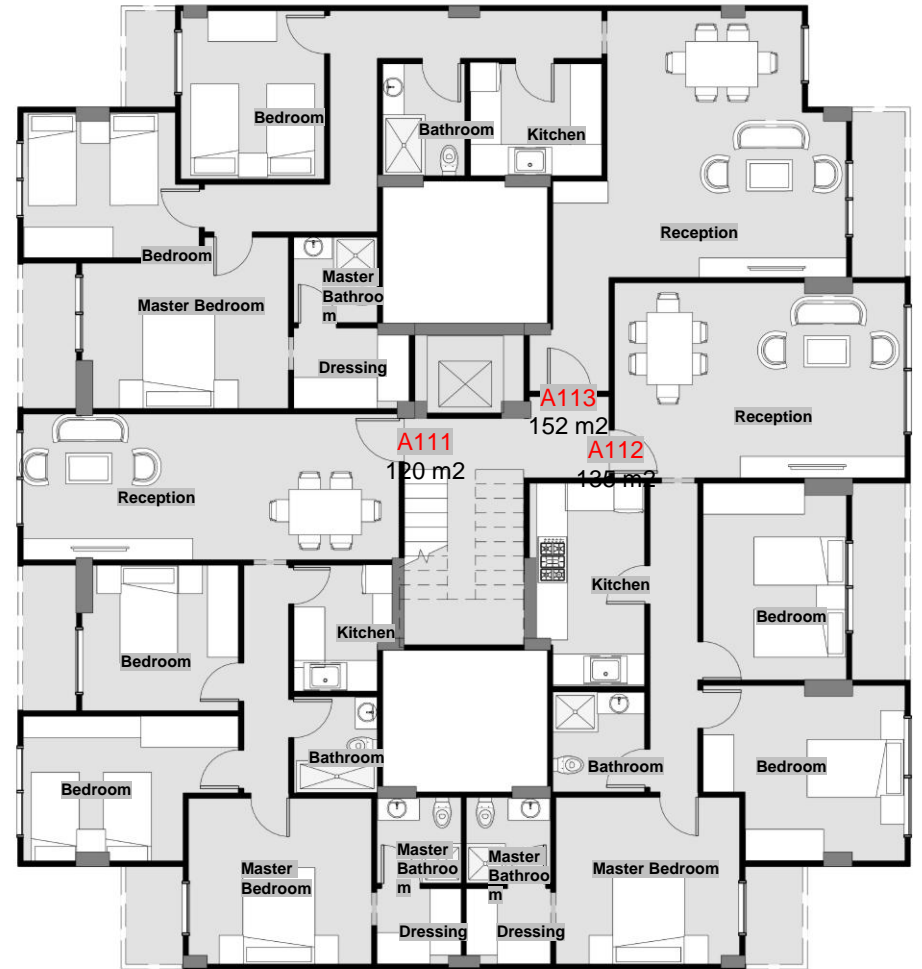


First floor
Building A-1



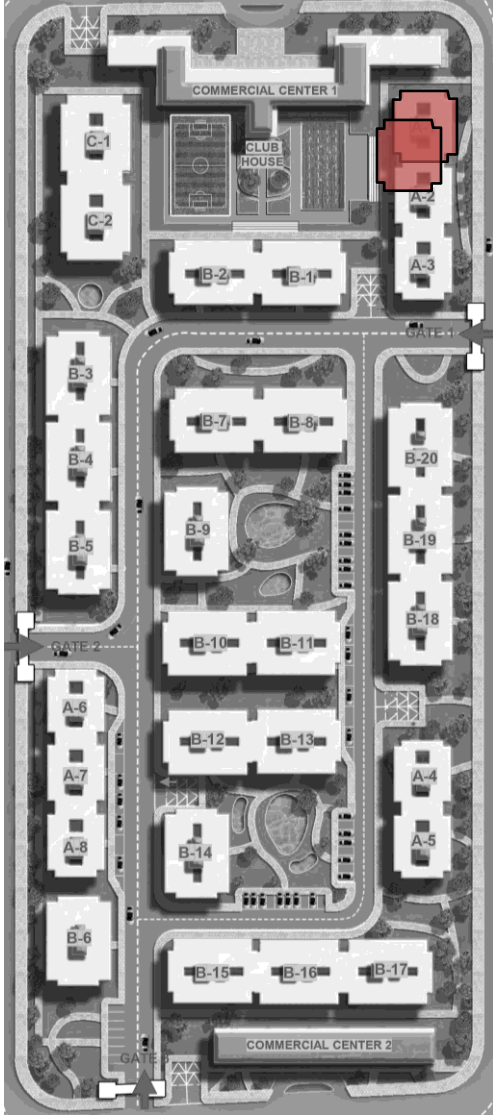
الموقع العام

مساحة المشروع 47800 متر مربع





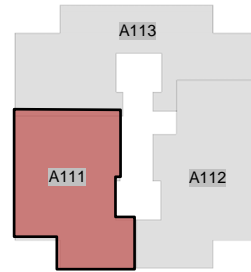
الموقع العام



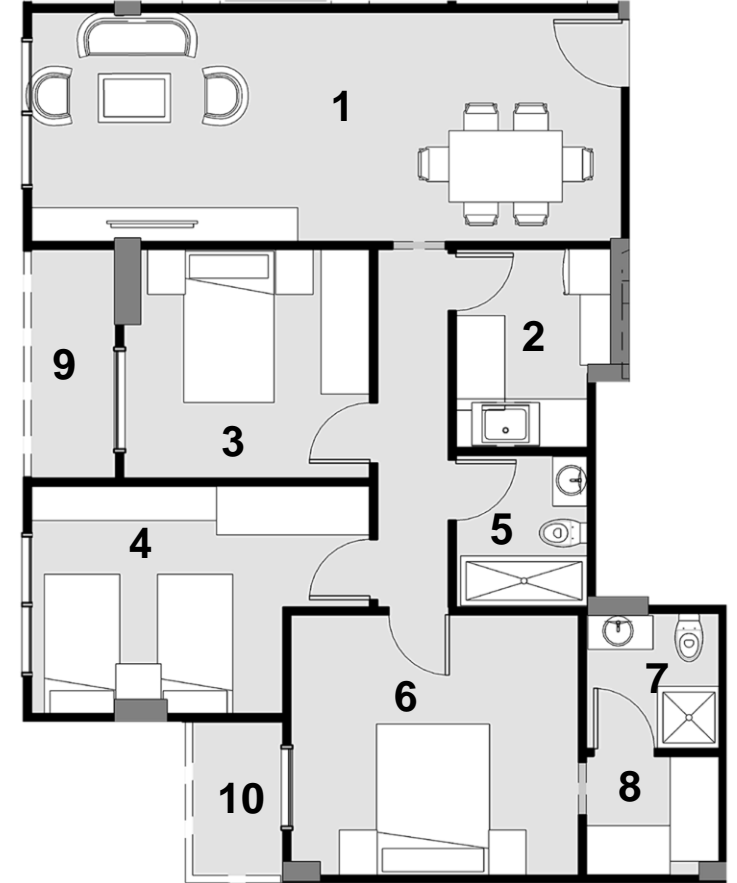
TYPE A : Building A-1

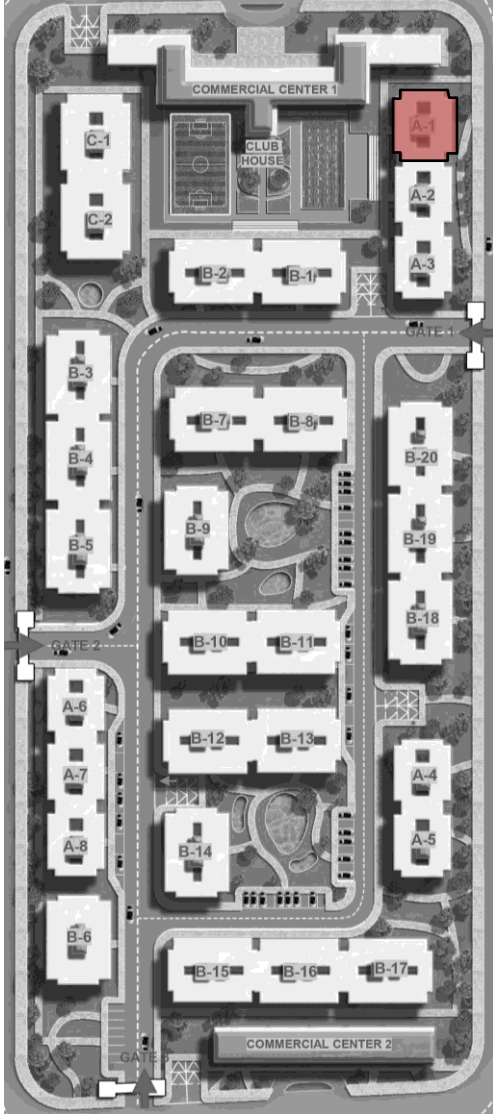
Apartment 111 Area: 120 m²

1. Reception: 3.4 m*7.84 m
2. Kitchen: 2.05 m*2.64 m
3. Bedroom: 3 m*3.27 m
4. Bedroom: 3 m*3.34 m
5. Bathroom: 1.75 m*2 m
6. M Bedroom: 3.46 m*3.82 m
7. M Bathroom: 1.8 m*1.76 m
8. Dressing: 1.58 m*1.76 m
9. Terrace: 1.12 m*3 m
10. Terrace: 1.2 m*2 m



First floor
Building A-1

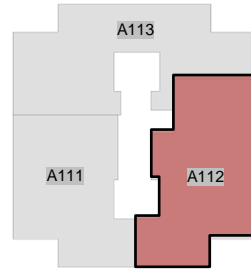




TYPE A : Building A-1

Apartment 112 Area: 135 m²

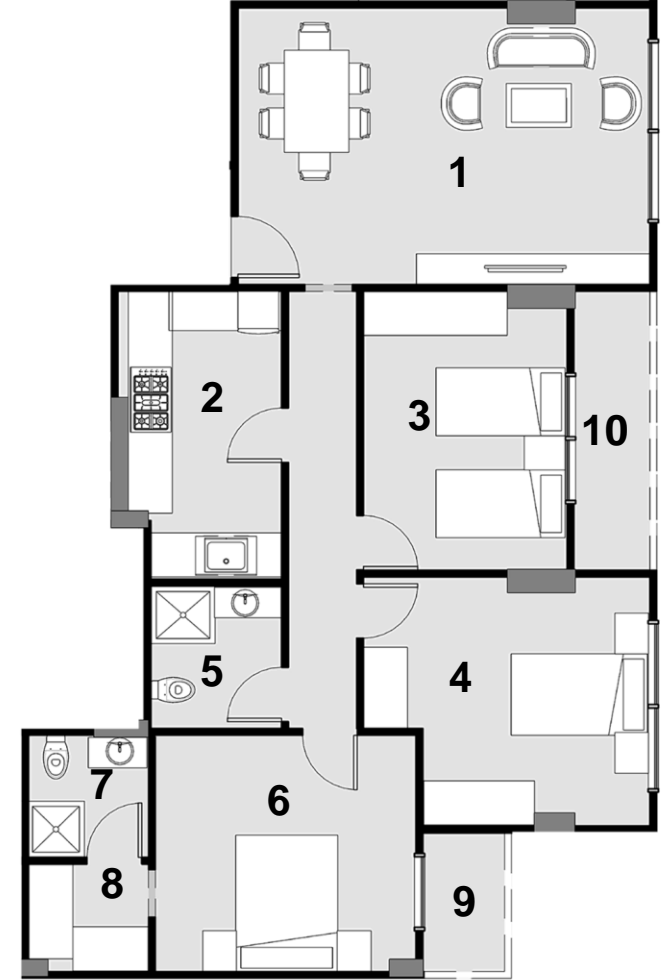
1. Reception: 4.07 m*6.06 m
2. Kitchen: 4.24 m*2.41 m
3. Bedroom: 3 m*4.1 m
4. Bedroom: 3.76 m*4.22 m
5. Bathroom: 1.92 m*2.1 m
6. M Bedroom: 3.84 m*3.48 m
7. M Bathroom: 1.8 m*1.76 m
8. Dressing: 1.58 m*1.76 m
9. Terrace: 1.12 m*4.1 m
10. Terrace: 1.2 m*2 m



First floor
Building A-1

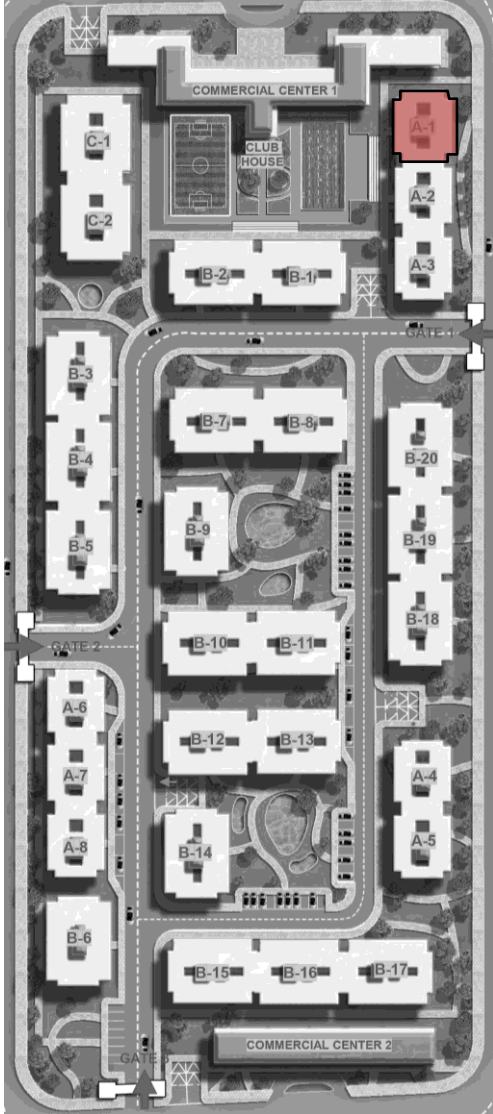


الموقع العام





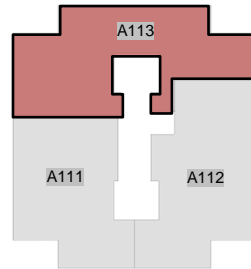
الموقع العام



TYPE A : Building A-1

Apartment 113 Area: 152 m²

1. Reception: 5 m*5.55 m
2. Kitchen: 2.74 m*2.34 m
3. Bedroom: 3 m*3.51 m
4. Bedroom: 3.18 m*3 m
5. Bathroom: 1.72 m*2.34 m
6. M Bedroom: 4.3 m*3 m
7. M Bathroom: 1.8 m*1.76 m
8. Dressing: 1.70 m*2.41 m
9. Terrace: 1.12 m*3.44 m
10. Terrace: 1.12 m*3m



First floor
Building A-1

الموقع العام: 

مساحة المشروع 47800 متر مربع



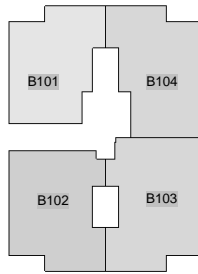
نموذج مبني B:



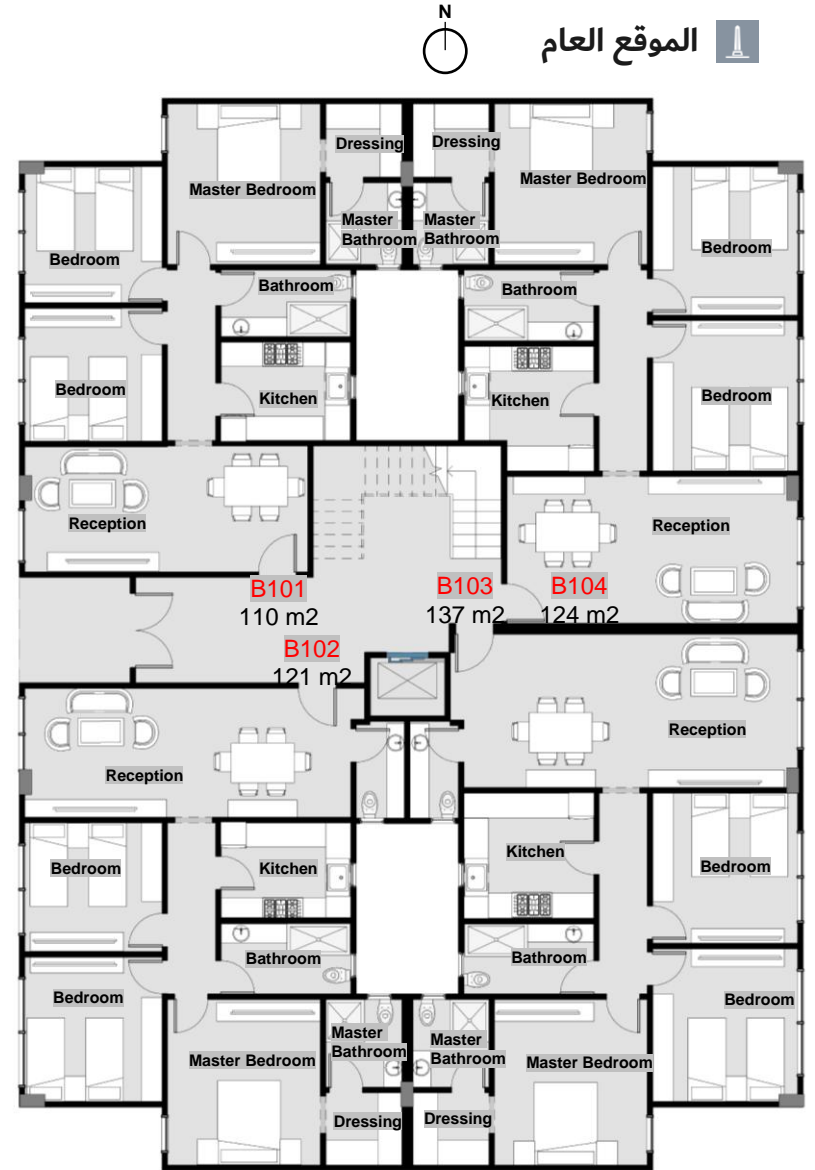
TYPE B : Building B-1 Ground floor

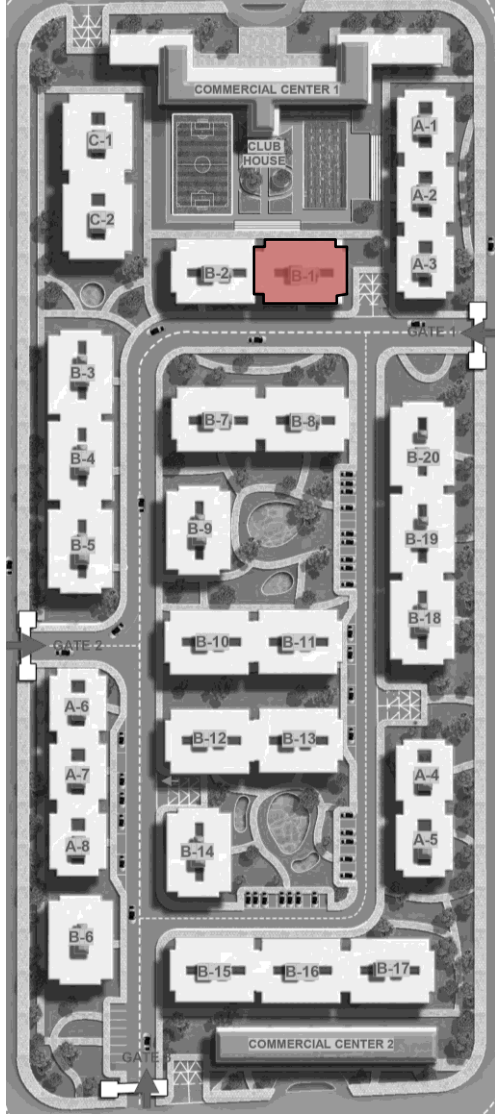
Apartment's areas

- B101** 110 m²
- B102** 121 m²
- B103** 137 m²
- B104** 124 m²



Ground floor
Building B-1

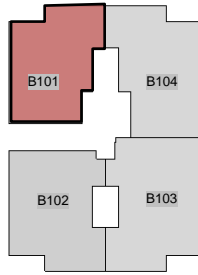




TYPE B : Building B-1

Apartment 101 Area: 110 m²

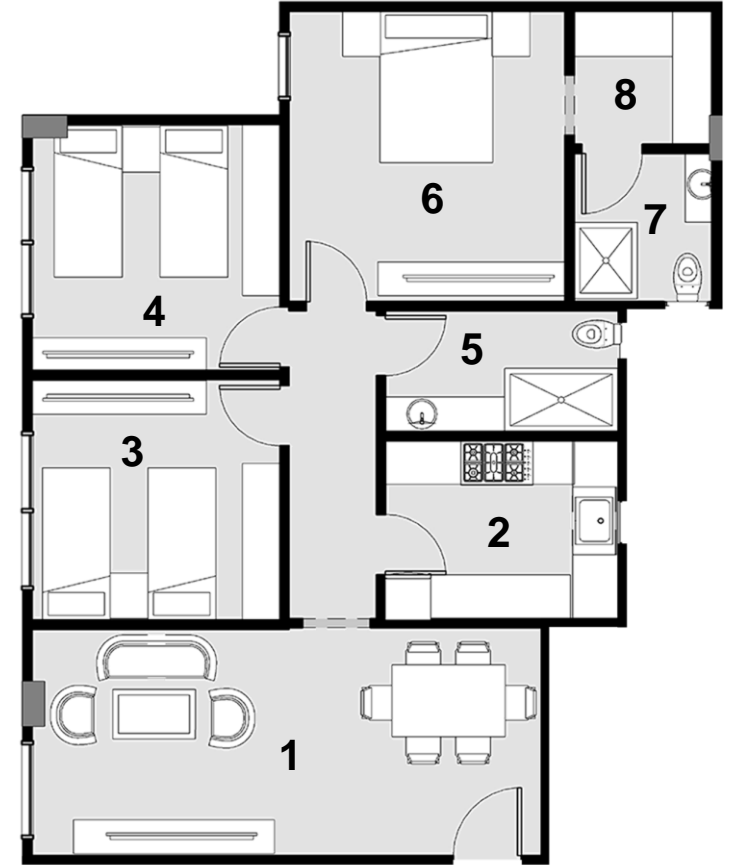
1. Reception: 3 m*6.8 m
2. Kitchen: 3 m*2.4 m
3. Bedroom: 3.2 m*3.3 m
4. Bedroom: 3.26 m*3.3 m
5. Bathroom: 3.10 m*1.6 m
6. M Bedroom: 3.66 m*3.85 m
7. M Bathroom: 1.8 m*2 m
8. Dressing: 1.77 m*1.8 m



Ground floor
Building B-1

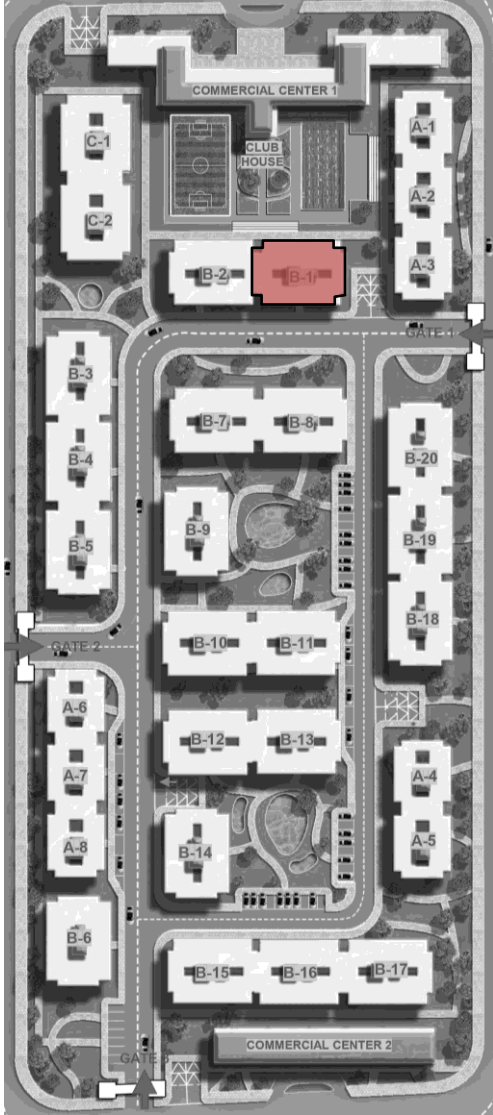


الموقع العام





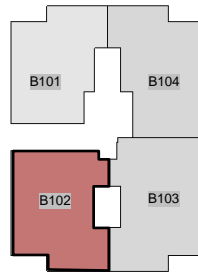
الموقع العام



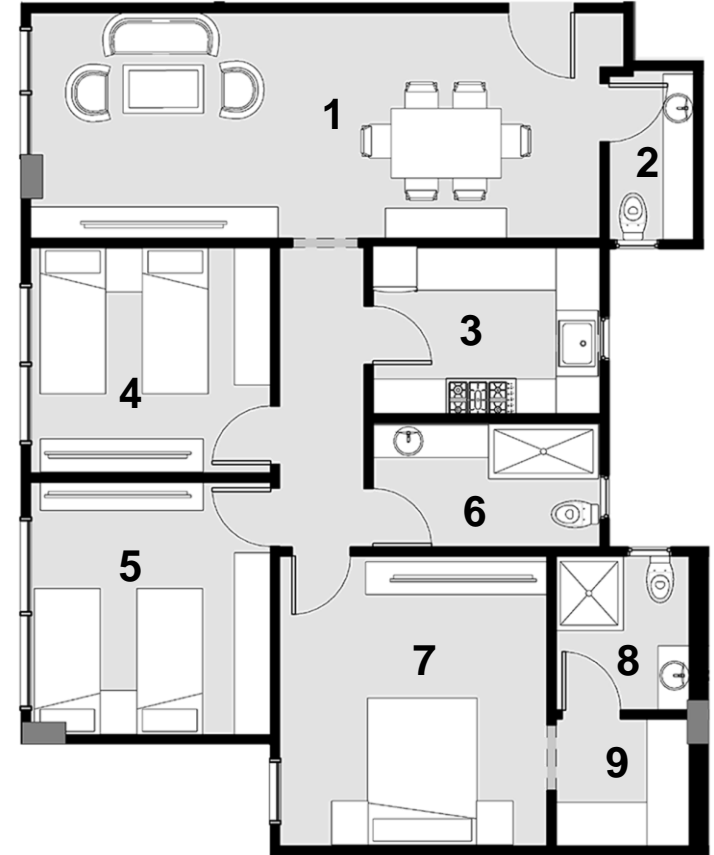
TYPE B : Building B-1

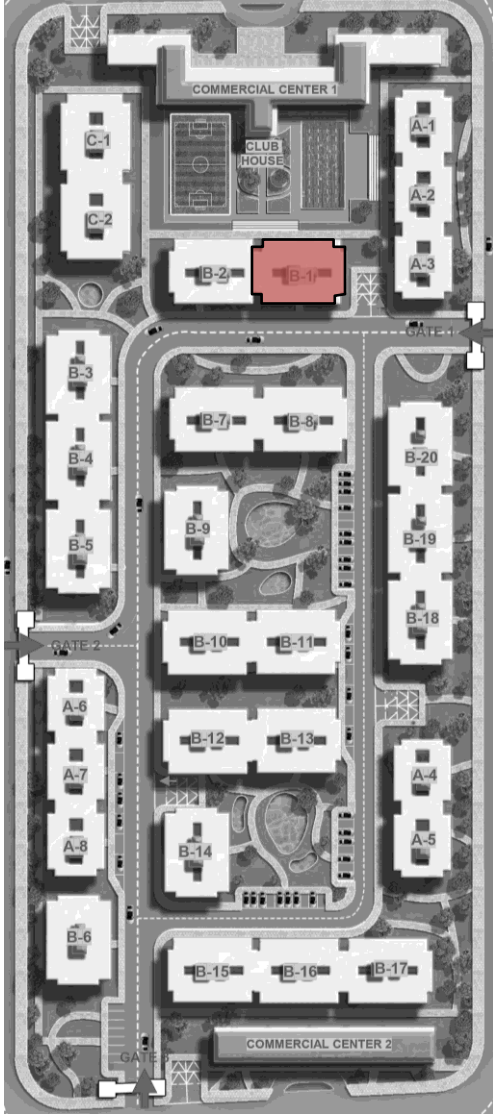
Apartment 102 Area: 121 m²

1. Reception: 3 m*7.8 m
2. W.C: 2.32 m*1.16 m
3. Kitchen: 2.4 m*3.1 m
4. Bedroom: 3 m*3.3 m
5. Bedroom: 3.46 m*3.3 m
6. Bathroom: 3.1 m*1.7 m
7. Master Bedroom: 4 m*3.66 m
8. Master Bathroom: 2.11 m*1.8 m
9. Dressing: 1.74 m*1.8 m



Ground floor
Building B-1

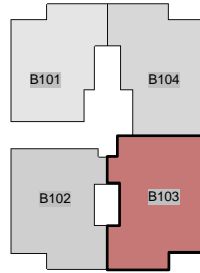




TYPE B : Building B-1

Apartment 103 Area: 137 m²

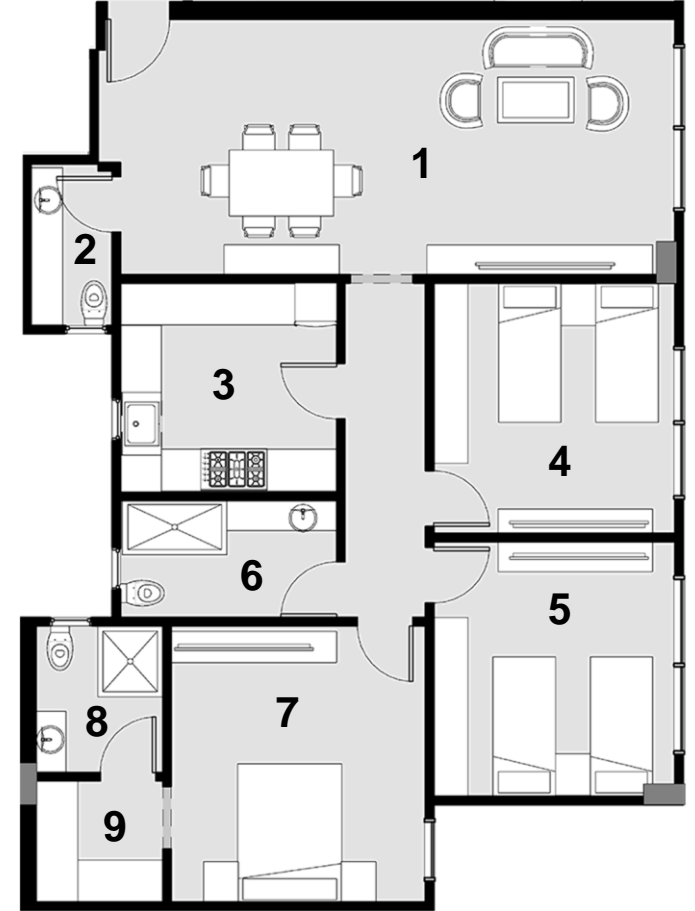
1. Reception: 3.7 m*8 m
2. W.C: 2.32 m*1.16
3. Kitchen: 3.12 m* 3 m
4. Bedroom: 3.47 m*3.6 m
5. Bedroom: 3.47 m*3.66 m
6. Bathroom: 3.11 m*1.7 m
7. Master Bedroom: 3.66 m*4 m
8. Master Bathroom: 2.11 m*1.84 m
9. Dressing: 1.74 m*1.84 m

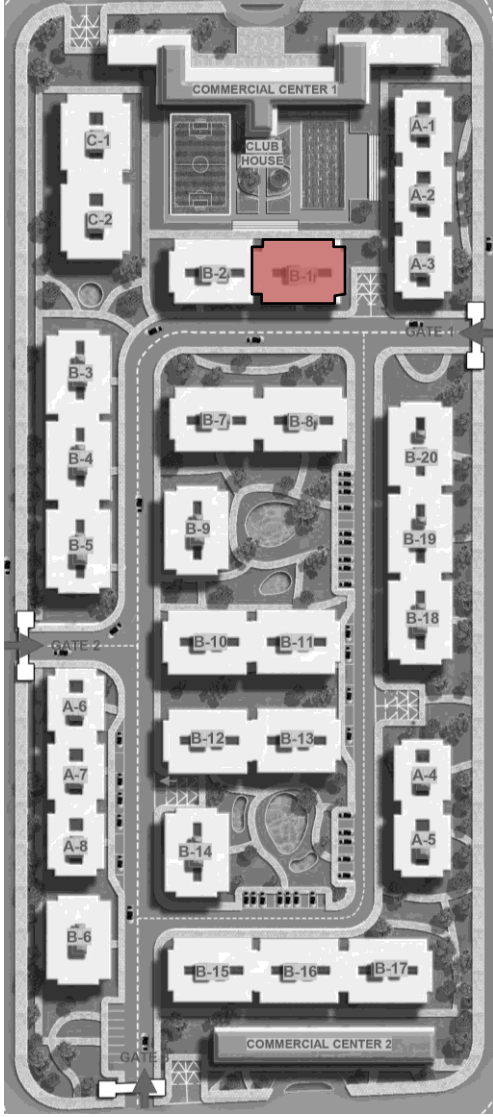


Ground floor
Building B-1



الموقع العام

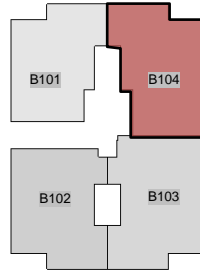




TYPE B : Building B-1

Apartment 104 Area: 124 m²

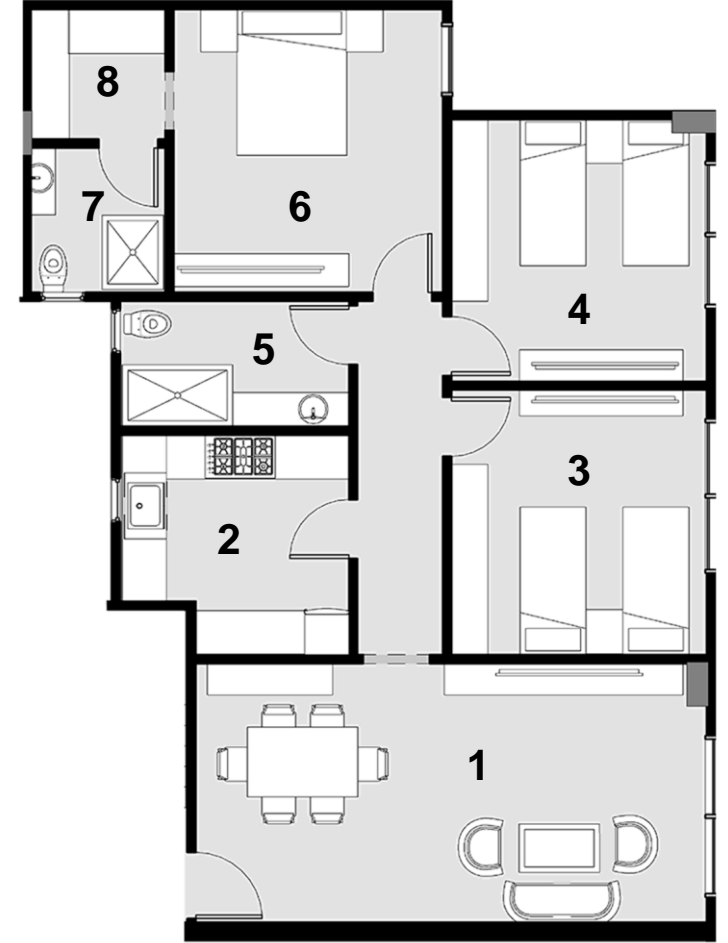
1. Reception: 3.52 m*7 m
2. Kitchen: 3 m*3 m
3. Bedroom: 3.47 m*3.6 m
4. Bedroom: 3.47 m*3.56 m
5. Bathroom: 3 m*1.7 m
6. Master Bedroom: 3.66 m*3.85 m
7. Master Bathroom: 2 m*1.83 m
8. Dressing: 1.77 m*1.83 m

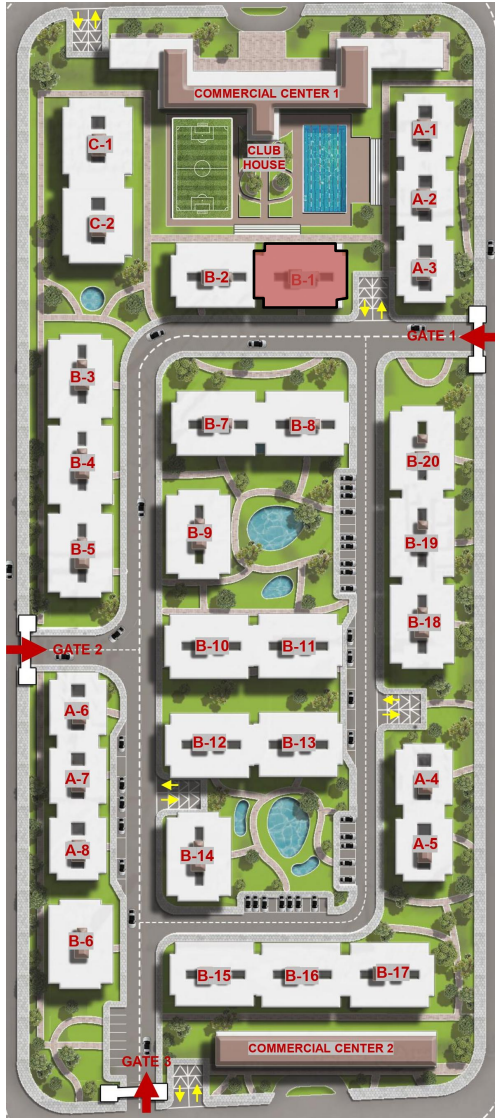


Ground floor
Building B-1



الموقع العام

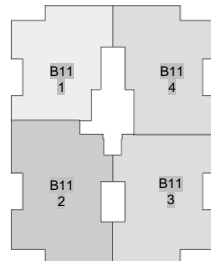




TYPE B : Building B-1 First floor

Apartment's areas

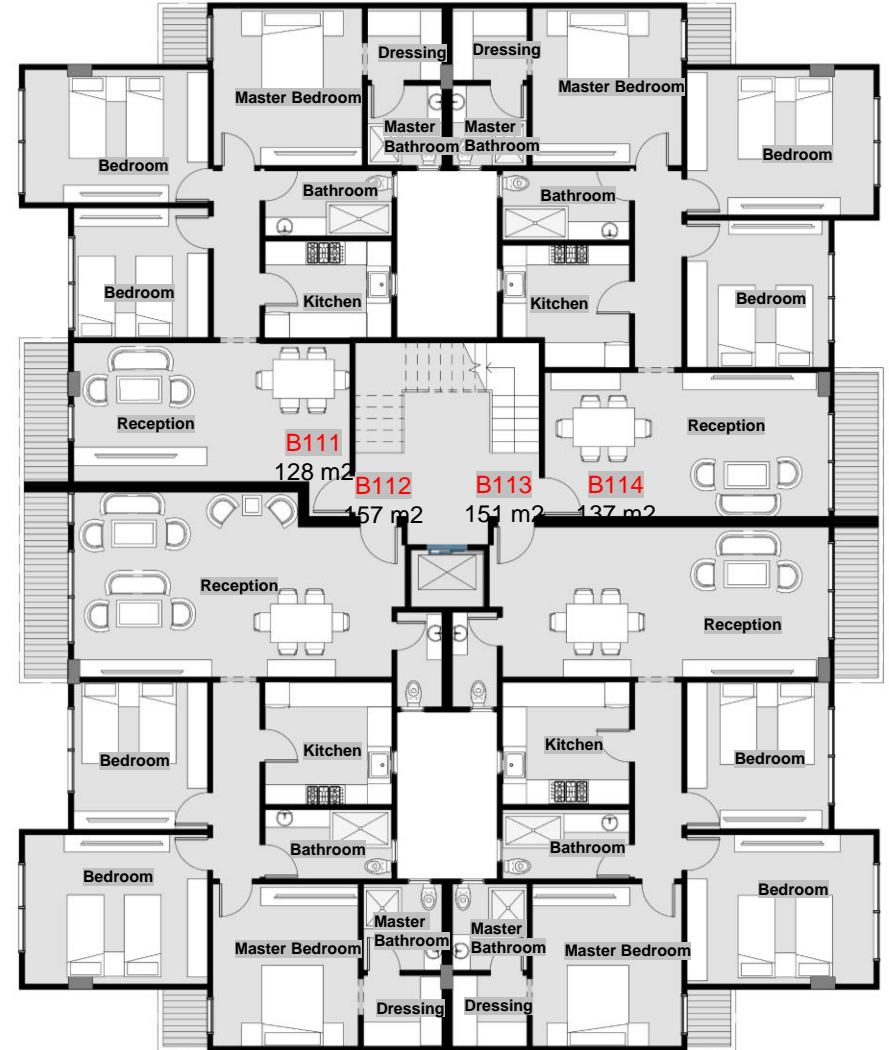
- B111** 128 m²
- B112** 157 m²
- B113** 151 m²
- B114** 137 m²



First floor
Building B-1

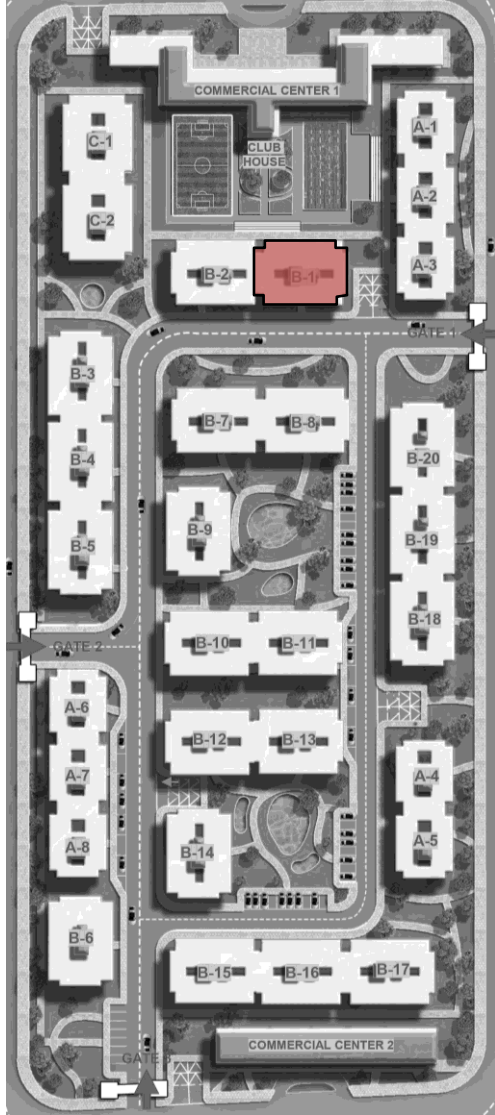


الموقع العام





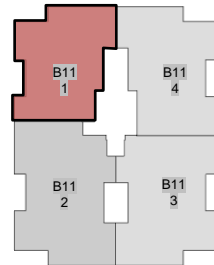
الموقع العام



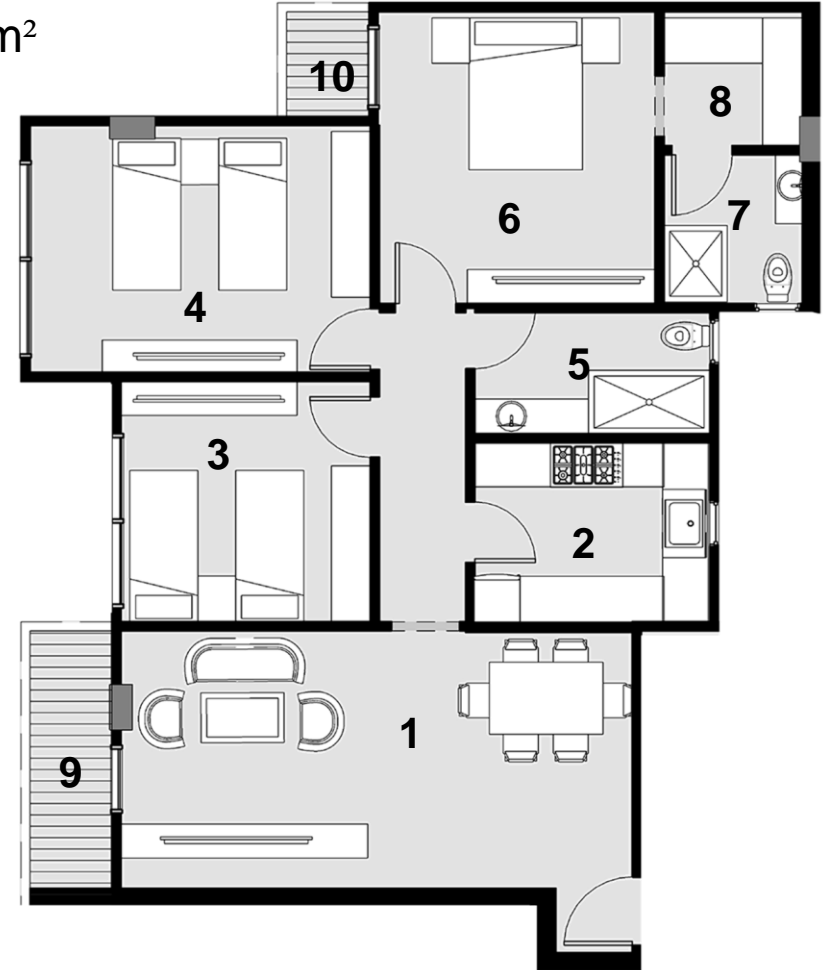
TYPE B : Building B-1

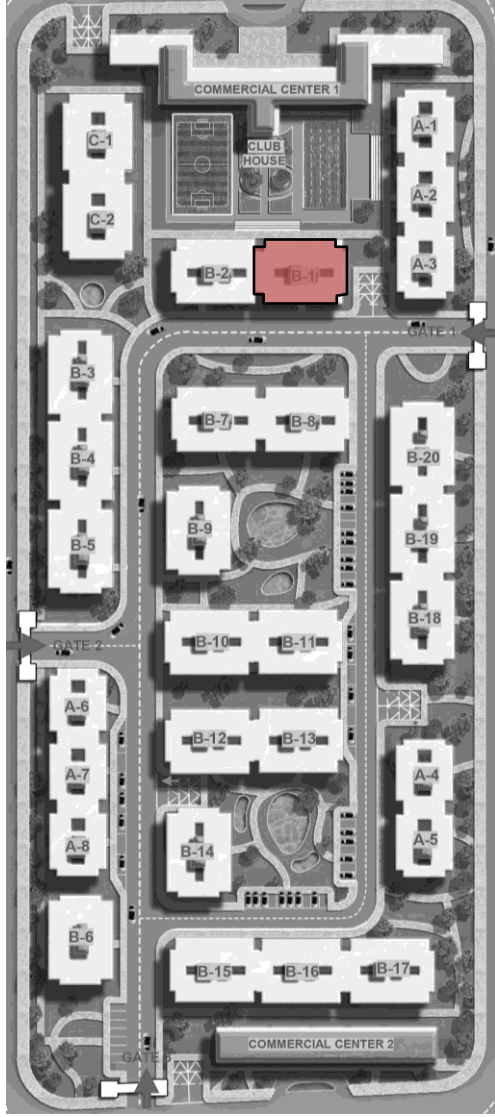
Apartment 111 Area: 128 m²

1. Reception: 3.4 m*6.75 m
2. Kitchen: 3 m*2.36 m
3. Bedroom: 3.17 m*3.3 m
4. Bedroom: 4.5 m*3.26 m
5. Bathroom: 3.10 m*1.6 m
6. Master Bedroom: 3.66 m*3.85 m
7. Master Bathroom: 2 m*1.83 m
8. Dressing: 1.77 m*1.83 m
9. Terrace: 1.2 m*3.4 m
10. Terrace: 1.2 m*1.38 m



First floor
Building B-1

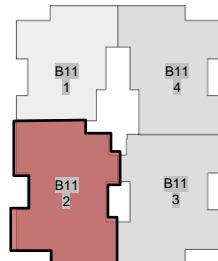




TYPE B : Building B-1

Apartment 112 Area: 157 m²

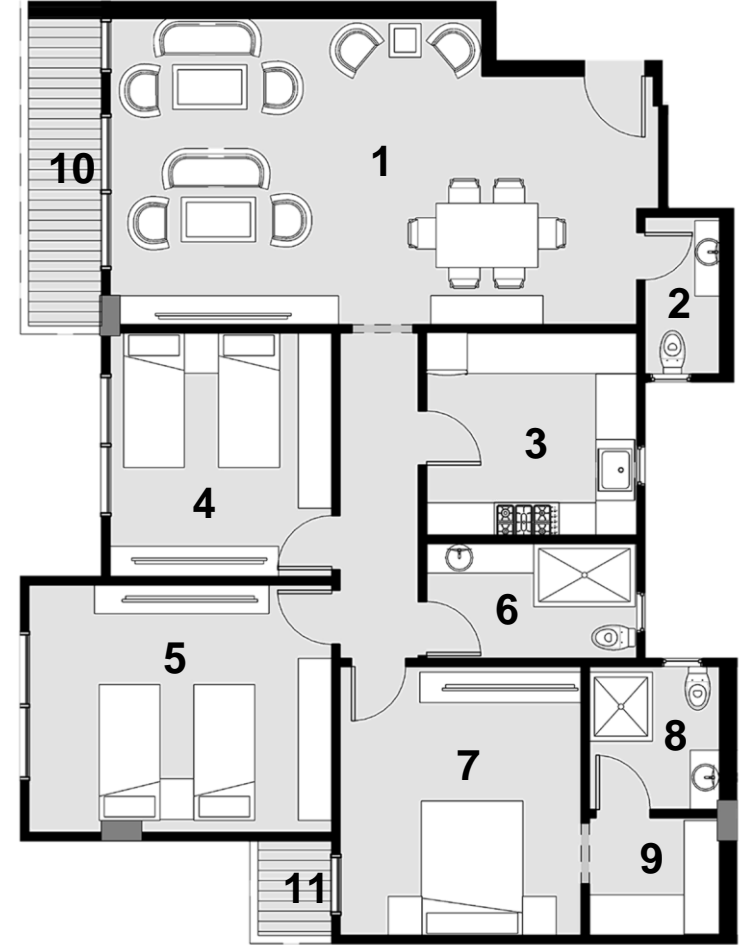
1. **Reception:** 4.65 m*7.77 m
2. **W.C:** 1.1 m*2.32 m
3. **Kitchen:** 3.1 m*3.11 m
4. **Bedroom:** 3.27 m*3.6 m
5. **Bedroom:** 4.5 m*3.66 m
6. **Bathroom:** 1.7 m*3.1 m
7. **Master Bedroom:** 4 m*3.66 m
8. **Master Bathroom:** 1.84 m*2.11 m
9. **Dressing:** 1.74 m*1.84 m
10. **Terrace:** 1.2 m*4.54 m
11. **Terrace:** 1.2 m*1.4 m



First floor
Building B-1

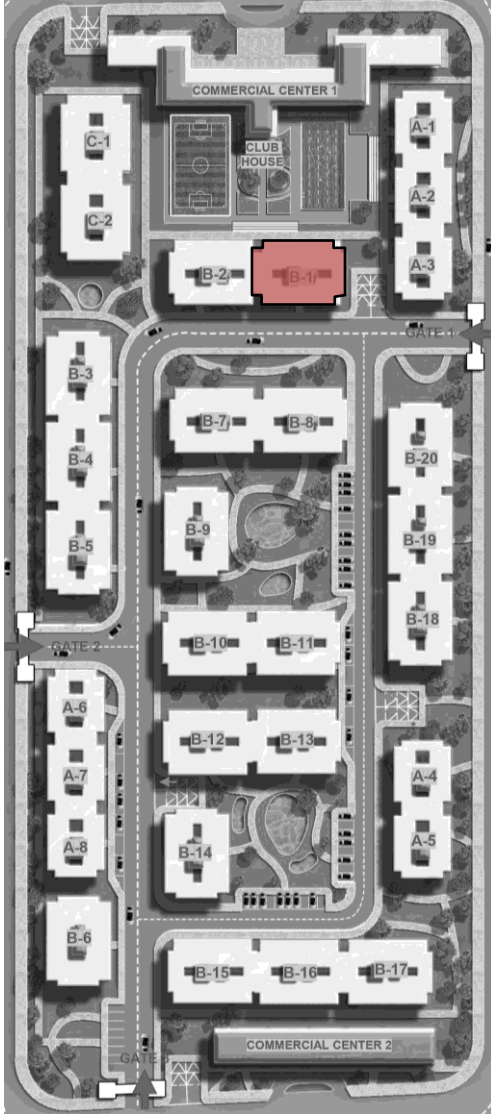


الموقع العام





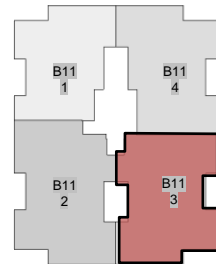
الموقع العام



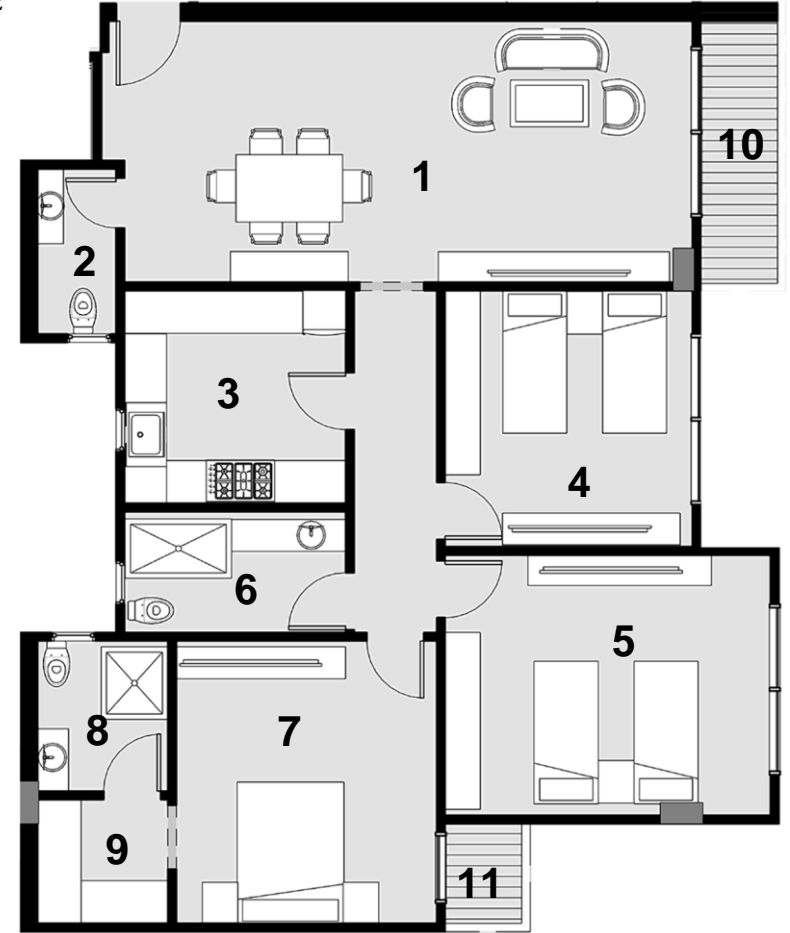
TYPE B : Building B-1

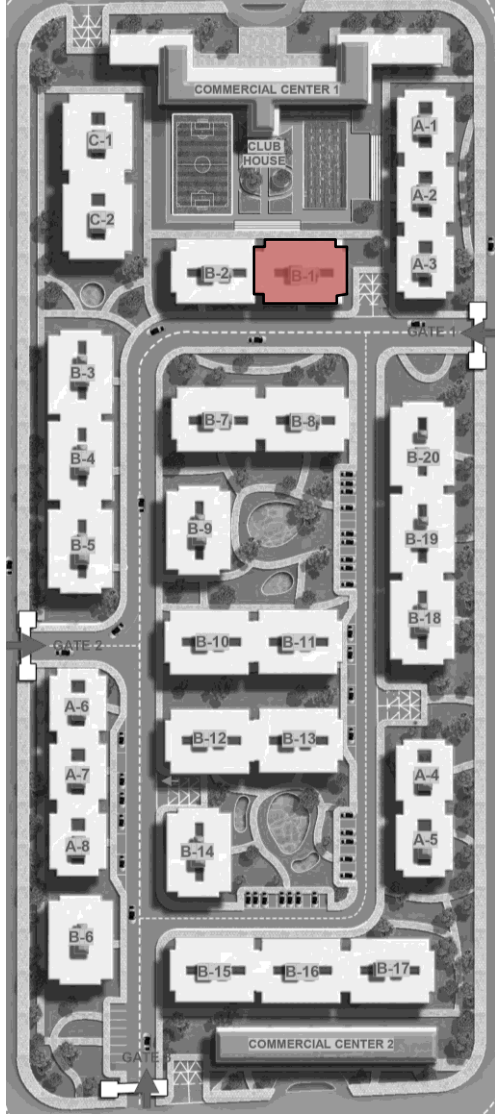
Apartment 113 Area: 151 m²

1. Reception: 3.67 m*8 m
2. W.C: 1.1 m*2.32 m
3. Kitchen: 3.12 m*3 m
4. Bedroom: 3.47 m*3.6 m
5. Bedroom: 4.57 m*3.66 m
6. Bathroom: 3.11 m*1.7 m
7. Master Bedroom: 4 m*3.66 m
8. Master Bathroom: 1.84 m*2.11 m
9. Dressing: 1.74 m*1.84 m
10. Terrace: 1.2 m* 3.7 m
11. Terrace: 1.2 m* 1.4 m



First floor
Building B-1

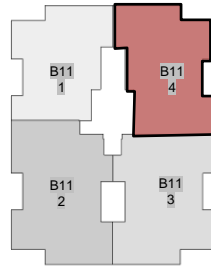




TYPE B : Building B-1

Apartment 114 Area: 137 m²

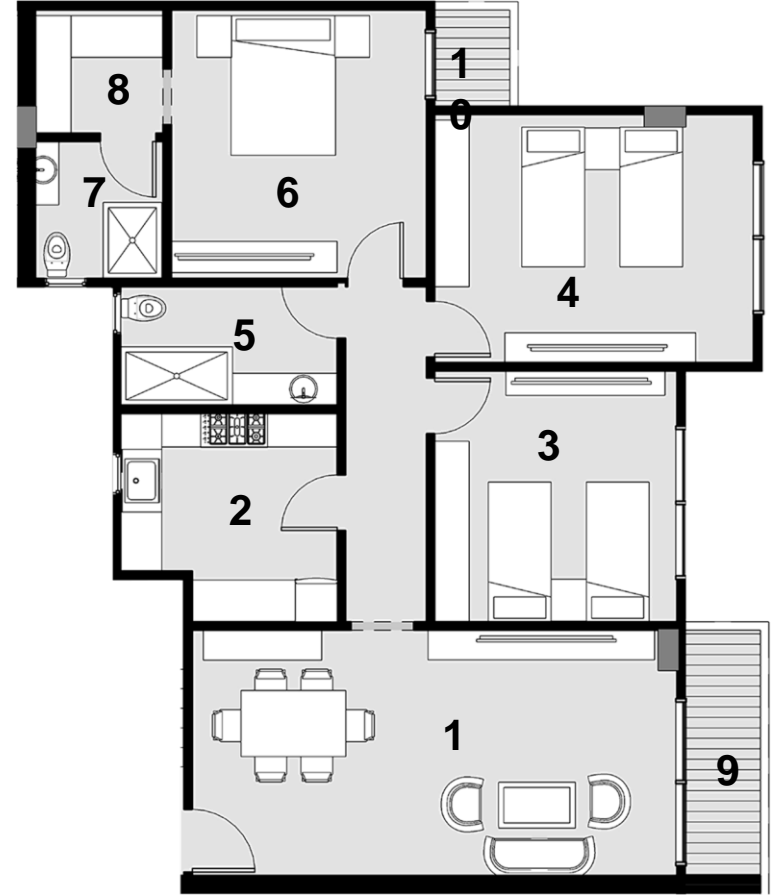
1. Reception: 3.52 m*6.95 m
2. Kitchen: 3.12 m* 3 m
3. Bedroom: 3.47 m* 3.6 m
4. Bedroom: 4.57 m* 3.56 m
5. Bathroom: 1.7 m* 3.11 m
6. Master Bedroom: 3.66 m* 3.85 m
7. Master Bathroom: 1.83 m* 2 m
8. Dressing: 1.77 m* 1.83 m
9. Terrace: 1.2 m* 1.38 m
10. Terrace: 1.2 m* 3.52 m



First floor
Building B-1



الموقع العام



لقطات منظورية





مراكز تجارية
مطاعم و محلات و خدمات مختلفه.



نادي رياضي
Outdoor Courts parks



ملاعب و حمامات سباحه
Marinas everywhere & every villa



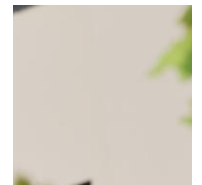
تصميم الواجهات

تم الاعتماد بتصميم الواجهات علي نسب فتحات مناسبة لتقليل كميته الحراره التي تدخل الي الوحدات بالمباني مع توفير رؤيه للمساحات الخضراء بالموقع العام.

اعتمد تشكيل الواجهه علي عمل بروزات و اجزاء غاطسه بالكتله لتوفير نسبه ضل و خصوصيه مع رؤيه متكامله لكل الوحدات.

المواد المستخدمه بالواجهات:

الدهانات العاكسة للحرارة:
تقلل من امتصاص الجدران والأسقف للحرارة، مما يخفض من الحاجة إلى التكييف.

















ANY[®]

DESIGN STUDIO

ARCHITECTURE

MASTERPLANNING

VISIONS

Founded on the principle of integrating science and technology, the studio provides innovative solutions that blend beauty with functionality. Committed to designs that go beyond aesthetics, it delivers comprehensive services with the highest standards of quality.

THANK YOU

